

HANILA VALD,
ESIVERE KÜLA RAHNU,
TAMMEJÕE JA KALDAMÄE
KINNISTUTE
DETAILPLANEERING

ALGATATUD: Hanila Vallavolikogu 15 juuni 2005.a otsus 158 ja
VASTUVÕETUD:
KEHTESTATUD:
KEHTESTAJA:
TELLIJA: **AS Skinest Energia**

ÜLEANTUD:
TÖÖ NUMBER: **654/05**
PROJEKTIJUHT: **Valdeko Palginõmm**

SISUKORD

SISUKORD	2
EESSÕNA	3
1 PLANEERINGUALA	4
1.1 PLANEERINGUALA ASUKOHT	4
1.2 PLANEERINGUALA ISELOOMUSTUS	4
2 ETTEPANEK MUUTA KEHTIVAT HANILA VALLA ÜLDPLANEERINGUT	6
3 PLANEERINGU LAHENDUS	7
3.1 KINNISTUTE JAGAMINE KRUNTIDEKS	7
3.2 KINNISTUTELE MÄÄRATUD EHTUSÕIGUS	7
3.3 JUURDEPÄÄSUD PLANEERITAVALE ALALE, LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMISE PÕHIMÕTTED	8
3.4 SERVITUUTIDE VAJADUS	8
3.5 VERTIKAALPLANEERIMINE	9
4 TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS	10
4.1 ELEKTRIVARUSTUS	10
4.2 SIDEVARUSTUS	10
4.3 VEEVARUSTUS, SADEMEVEE JA REOVETE KANALISATSIOON	10
4.4 TULEOHUTUSNÕUDED	11
4.5 HALJASTUS, HEAKORD JA JÄÄTMEAJANDUS	11
5 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD	12
5.1 PLANEERINGU ELLUVIIMISEST TULENEVAD KESKKONNAMÕJUD	12
5.1.1 Müra	12
5.1.2 Õlireostus	13
5.2 KESKKONNATINGIMUSED	13
5.3 KOKKUVÕTE	14
KASUTATUD KIRJANDUS	15
JOONISED	16
LISAD	20

EESSÕNA

Käesolev Rahn, Tammejõe ja Kaldamäe kinnistute detailplaneering on valminud AS Skinest Energia algatamisaotluse põhjal ja on kehtivat valla üldplaneeringut muutev. Planeering algatati ja lähteülesanne kinnitati Hanila Vallavolikogu 15. juuni 2005.a otsusega nr 158. Planeeringuga kavandatakse trafoalajaama, mis hakkab teenindama tuulegeneraatoreid. Planeeringu koostamise eest vastutas Entec AS, Pärnu kontor.

Detailplaneeringu eesmärgid on planeeringuala ehitusõiguse ja ehitamise tingimuste määramine. Planeeringuga lahendatakse ehitiste tehnovõrkudega varustamine, liikluskorralduse ja ala maastikuhooldamise põhimõtted. Detailplaneeringuga planeeritakse enamuses planeeringualast maakasutamise sihtotstarbeks maatulundusmaa, koos tootmismaa ja transpordimaa kõrvalsihtotstarvetega. Detailplaneering on edasise projekteerimis- ja ehitustegevuse aluseks.

Töö koostamisel on arvesse võetud järgnevad varem koostatud planeeringud, projektid ja dokumendid:

- Hanila valla üldplaneering. (2003)
- Hanila valla arengukava aastateks 2004-2013. (2004)
- Hanila valla ehitusmäärus (2003)
- Naaberalade detailplaneeringud ja keskkonnamõju hindamise aruanded (v.t ka Kasutatud kirjandus)

Aluskaardiks on kasutatud OÜ Geomap august 2005 mõõdistatud alusplaani (töö nr T-094 2005).

Planeeringu koostas AS Entec töögrupp koosseisus:

Valdeko Palginõmm	projektijuht, keskkonnaekspert;
Raimo Klesment	maastikuarhitekt;
Tuuli Veersalu	maastikuarhitekt.

1 PLANEERINGUALA

1.1 Planeeringuala asukoht

Planeeringuala moodustavad Läänemaal Hanila vallas Esivere külas asuvad Rahn (19501:002:1630)¹, Tammejõe (19501:002:1650) ja Kaldamäe (19501:002:1640) kinnistud (v.t ka Skeem – naaberkinnistud).

Naaberkinnistud on põhjasuunal Kikka (19501:002:0672) ja Triine (19501:002:1490); idasuunal Allani (19501:002:0095), Elina (19501:002:0094); lõunasuunal Kivilille (19501:002:0152), Rõuste 110kV alajaama (19501:002:0042), Hindreku (19501:002:0403); läänesuunal Ranna-Männiku (19501:002:0550) ja Mutimäe (19501:002:1660).

Planeeringuala kogu suurus on ca 11,3 ha, millest planeeritavad kinnistud moodustavad 109 708 m².

1.2 Planeeringuala iseloomustus

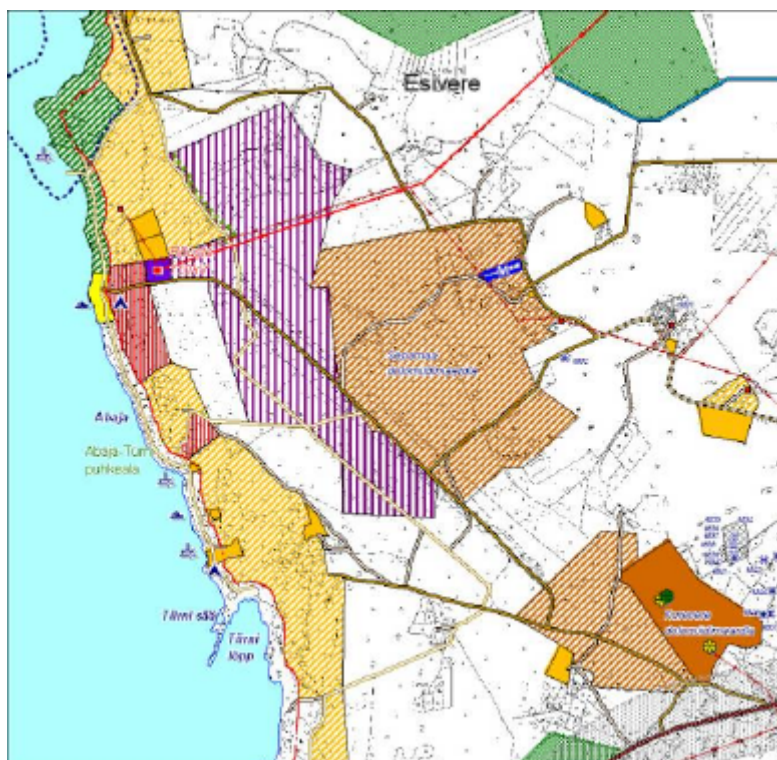
Planeeringuala kontaktvöönd. Kontaktvööndina mõistetakse käesolevas planeeringus planeeringuala ümbritsevat maaala, millel on ühised maastikulised ja ehituslikud tunnused ning mida on võimalik terviklikuna kirjeldada. Kontaktvööndi piiriks on olulisemad biofüüsikalised piirid (suuremad teed, õhuliinid, meri, jõgi suurem metsamassiiv jmt).

Planeeringuala kontaktvöönd jääb Hanila valla keskossa Suure Väina rannikualale (üldplaneeringu järgi Kukuranna-Esivere ja Abaja-Türni puhkeala lähiumbrus).

Üldplaneering näeb ette kontaktvööndis ja planeeringualal nii tootmismaa (tuulegeneraatorite püstitamiseks) kui ka elamumaa reservi (planeeringualal). Kontaktvööndis mere poole on peamine ehituslik ja maastikukujunduslik suund elamu-, puhke- ning äriefunktsioonide poole. Maismaa poolne kontaktvööndi osas, kagu suunal, on üldplaneeringuga ette nähtud tootmisfunktsioon (Sepamaa dolomiidimaardla). Seega on tegu omamoodi ülemineku alaga tootmiselt puhke ja elamu funktsioonidele.

Hoonestust esineb kontaktalal hõredalt. Peamised rajatised on teed, kiviaiad, elektriõhuliinid, alajaamad, tuulegeneraatorid.

¹ Sulgudes on toodud katastriüksuse tunnus



Joonis 1. Väljavõte Hanila valla üldplaneeringust.

Maastik ja looduskeskkond. Planeeringuala asub Lääne-Eesti ranniku-madalikul tüüpilisel rannamaastikul, mida ilmestavad lamedad paesed kõrgendikud vaheldumisi kadakaste karjamaadega. Alal esineb madalikule erandlikult okasmetsi, liigiliselt hrl kadakas (*Juniperus communis*), hrl männid (*Pinus sylvestris*) ja hrl kuused (*Picea abies*).

Pinnakate moodustab peamiselt õhukestest mandrijää setetest moreen-tasandik. Mullad on kivised (rähkmullad) ja alla keskmise viljakad. Planeeringuala asub Alam-Siluri ladestiku Jaani ja Jaagarahu ladede aluspõhja avamusel. Planeeritava ala reljeef on tasane. Maksimum absoluutkõrgused on ca +11 m, miinimum +6 m ümber. Maapind tõuseb maismaa poole ühtlaselt.

Maakasutus, teed ja juurdepääsud, ehitised. Planeeritavate kinnistute ja kinnistu osade olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa, v.a Kaldamäe kinnistu. Kaldamäe kinnistu maakasutamise sihtotstarve on eluasemekohtade maa.

Rahnu ja Tammejõe kinnistutele pääseb Sepamaa teelt, Kaldamäe kinnistule juurdepääs puudub. Planeeringualal on maanteedele lõiguti moodustatud eraldi maaüksus, kuid kinnistut ei ole moodustatud.

Planeeritavatel kinnistutel puuduvad hooned ja kogu planeeringuala on peamiselt loodusilmeline. Rahnu ja Tammejõe kinnistutel on säilinud kiviaedu, mis viitavad karjatamisele, põlluharimisele, heinaniitmisele.

2 ETTEPANEK MUUTA KEHTIVAT HANILA VALLA ÜLDPLANEERINGUT

Kehtiva üldplaneeringuga on reserveeritud maaala, mis hõlmab endas ka Rahnud ja Tammejõe kinnistuid elamumaa reservmaaks. Kaldamäe kinnistu asub üldplaneeringu kohaselt elamumaal. Sellega on näidatud valla arengusuunana ranna äärsedel aladel prioriteetsena elamualade arendamist.

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Hanila valla üldplaneeringu maakasutamistingimusi Rahnud, Tammejõe ja Kaldamäe kinnistute osas.

Lähtuvalt olemasolevast infrastruktuurist, mis on vajalik tuuleenergia tootmise seisukohalt, ja looduslikest tingimustest (alade sobilikkus valdavate tuulte suhtes) tehakse ettepanek muuta elamumaa reservmaa Rahnud ja Tammejõe kinnistutel ning elamumaa Kaldamäe kinnistu ulatuses tootmismaa reservmaaks üldplaneeringu mõistes.

Üldplaneeringu muutmisega antakse võimalus rajada kavandatava tuulepargi jaoks trafoalajaam ratsionaalselt ning looduskeskkonnale võimalikult vähe kahju tehes (uute teede ja elektriühenduste rajamise vajadused on minimaalsed). Maakasutustingimuste muutmisega saab jätkuvalt tekitada haljasvööndi puhvri tootmismaa objektide ümber võimalike mõjude vähendamiseks. Samuti ei takista maakasutustingimuste muutmise naaberkinnistute kasutamist seniste maakasutamise sihtotstarvete järgi.

3 PLANEERINGU LAHENDUS

3.1 Kinnistute jagamine kruntideks

Käesoleva planeeringuga jagatakse Rahnu kinnistu kaheks krundiks, eesmärgiga välja kruntida Sepamaa tee. Jagamise tulemusena moodustuvad krundid:

- Pos 1, tee ja selle teenindamiseks vajalik maa;
- Rahnu, ülejäänud Rahnu kinnistu osa.

Krunt Pos 1 tuleb liita avalikult kasutatava tee ja selle teenindamiseks vajaliku maa külge.

Tammejõe ja Kaldamäe kinnistuid ei jagata kruntideks.

3.2 Kinnistutele määratud ehitusõigus

Kinnistutele ja kruntidele planeeritud maakasutamise sihtotstarve. Kinnistutele ja kruntidele on käesoleva planeeringuga kavandatud järgmised maakasutamise sihtotstarbed:

- Rahnu krundile ja Tammejõe kinnistule – 100% maatulundusmaa (tähis kaardil M 011);
- Kaldamäe kinnistule – 75% maatulundusmaa (M 011), 15% tootmismaa (T 003) ja 10% transpordimaad (L 003);
- Krunt Pos 1 – 100% transpordimaa (L 007).

Ehitiste suurim lubatud arv kinnistutel. Planeeringu alale on planeeritud ehitusala, millest väljapoole ei tohi rajada ühtegi hoonet. Ehitusala on planeeritud Kaldamäe kinnistule, kuhu võib rajada trafoalajaama kompleksi (s.h kuni 2 hoonet²).

Kõikidele kinnistutele võib rajada rajatise projekti alusel lähtudes loodusele võimalikult väiksema kahju tekitamisest, kehtivatest õigusaktidest ja kinnistutele käesolevas planeeringus määratud täisehitusprotsendist.

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala ja kinnistute täisehitusprotsent planeeringualal. Ehitusala on planeeritud lähtuvalt kavandatavale tegevusele esitatavatest nõudmistest ja logistilistest vajadustest.

Planeeringuga on lubatud Kaldamäe kinnistu suurimaks hoonete aluseks pindalaks kuni 300 m².

² Ehitis on aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud ja inimtegevuse tulemusena ehitatud terviklik asi. Ehitised jagunevad hooneteks ja rajatisteks. Hoone on katuse, siseruumi ja välispiiretega ehitis. Rajatis on ehitis, mis ei ole hoone. Rajatis muutub hooneks, kui see ehitatakse näiteks ümber nii, et tekib siseruum.

Kaldamäe kinnistule on käesoleva planeeringuga määratud suurimaks täisehitusprotsendiks³ kuni 20% kinnistu pindalast.

Rahnud krundile ja Tammejõe kinnistule on käesoleva planeeringuga määratud mõlemale suurimaks täisehitusprotsendiks kuni 10%.

Ehitusala on antud planeeringu põhijoonisel.

Ehitamistingimused ja ehitiste suurim lubatud kõrgus. Projekteerimistingimused väljastab Hanila Vallavalitsus, tehnorajatiste projekteerimistingimused aga tehnovõrkude haldaja. Ehitiste rajamine ei tohi muuta ümbritseva maastiku niiskusrežiimi.

Kaldamäe kinnistule on lubatud ehitada kuni 10 m kõrgusi hooneid.

Käesoleva planeeringuga ei ole määratud kõrgusliku mahtu vajalike elektriõhuliinide kohta. Need tuleb esitada täpsemalt projekteerimise käigus. Teede kõrguslik maht määratakse vajadusel eraldi projektiga. Teed ei tohi olla visuaalselt domineerivad või esile tõusvad olemasoleval maastikul.

Kinnistute kohta esitatavad näitajad on toodud tabelitena planeeringu põhijoonisel.

3.3 Juurdepääsud planeeritavale alale, liikluskorraldus ja parkimise põhimõtted

Planeeringualadele on tagatud Rõuste 110kV alajaama kinnistu kaudu.

Lähtuvalt kavandatavast tegevusest puudub planeeringualal vajadus eraldi parkimiskohtade või parkimisplatside järgi. Trafoalajaama rajamise jooksul võib planeeritud teedel parkida ja hoida vajalikku tehnikat. Peale ehitustööde lõppu tuleb tehnika teisaldada.

Käesoleva planeeringuga on määratud Sepamaa teele maanteekaitsevöönd 20 m mõlemale poole sõiduraja telge.

Juurdepääsu asukoht ja maanteekaitse vöönd on näidatud planeeringu põhijoonisel.

3.4 Servituutide vajadus

Käesoleva planeeringuga on määratud servituudi vajadus isikliku kasutusvaldusena tehnovõrgu valdaja kasuks Kaldamäe ja Tammejõe kinnistule.

³ Käesolevas planeeringus on kinnistu/krundi täisehitusprotsendi hulka arvatud kõik ehitised.

3.5 Vertikaalplaneerimine

Käesolev detailplaneering ei näe ette ehitiste rajamiseks maapinna kõrguste muutmist või pinnase mahtude teisaldamist ega ümberpaigutamist selliselt, et maastiku olemasolev ilme sellest muutuks.

Hanila valla poolt väljastatud planeeringu lähteülesandes on toodud mõõtkavalised nõuded. Alajaama osa tuleb esitada mõõtkavas M1:1 000. Vertikaalplaneeringu esitamiseks ei võimalda selline mõõtkavaline lähenemine piisavat täpsusastet.

Juurdepääsuteede kohta tuleb koostada eraldi projekt, mis selgitab ka keskkonda võimalikult vähe kahjustavad lahendused ning leevendavad meetmed (s.h mõjud taimestikule). Projekti koosseisus tuleb ka anda vertikaalplaneeringu lahendused.

4 TEHNOVÕRKUDE JA RAJATISTE PAIGUTUS

Planeeritud trafoalajaam on kavandatud teenindama tuulegeneraatoreid. Järgnevatel peatükkides on viited ka tuulikute kohta.

4.1 Elektrivarustus

Trafoalajaama projekteerimisel tuleb arvestada Eesti standardit EVS-HD 637 S1:2002 *Tugevvoolupaigaldised nimivahelduvpingega üle 1 kv*.

Alajaama on kavandatud ühendada tuulegeneraatorid. Selleks tuleb kasutada 20 kV (keskpinge) maakaableid. Kaablite paigaldamise aluseks on Eesti Energia ettevõttestandard EE 10421629-JV ST 5-2:2001 *(0,4...20) kV võrgustandard. Osa 2: 20 kV kaabelliinid*. Maakaabelliini kaabel tuleb paigaldada pinnasesse üldjuhul 0,7 m sügavusele kaevikusse. Juurdepääsuteede, ehitiste montaažiplatside ning sõidukite manööverdamiseks vajalike alade alla jäädes tuleb valida paigaldussügavuseks vähemalt 1,0 m.

Kaablite kohale tuleb paigaldada hoiatus- ja kaitselint, vastavalt võrgustandardis toodud tingimustele. Kaabelliini kulgemisel paralleelselt teega, tuleb paigaldada kaabel vähemalt 1,0 m kaugusele tee muldkeha servast. Kõik teede ja muude autoliiklusega alade alla jäävad maakaablid tuleb paigutada kaablikaitsetorusse või kaablikaitserenni, et sõidukitest tulenev vibratsioon kaableid ära ei lõhuks.

Pikki kaabelliini mõlemale poole kaablit tuleb ette näha kuni 1 m laiune kaabelliini kaitsetsoon. Maaaluse kaabelliini trass peab olema leitav maapealsete sidumisobjektide järgi koostatud teostusjoonise või trassile paigaldatud tähistega. Kaabelliinide kogupikkus on ca 3,5 km.

Alajaama kohta peab koostama projekti.

4.2 Sidevarustus

Tuulegeneraatorid tuleb alajaamaga siduda optilise sidevõrgu maakaabli kaudu. Sidekaabel paigaldatakse samasse kaevikusse keskpingekaabliga vahekaugusega 0,1 m. Sidelahendus esitatakse täpsemalt projekteerimise käigus.

Kõik teede ja muude autoliiklusega alade alla jäävad maakaablid tuleb paigutada kaablikaitsetorusse või kaablikaitserenni, et sõidukitest tulenev vibratsioon kaableid ära ei lõhuks.

4.3 Veevarustus, sademevee ja reovete kanalisatsioon

Veevarustuse ja reovete kanalisatsiooni rajamiseks planeeringualal puudub käesoleva planeeringuga praktiline vajadus.

Tekkivad sademeveed immutatakse pinnasesse. Trafoalajaamale tuleb paigaldada I klassi õlieraldaja.

4.4 Tuleohutusnõuded

Planeeringualale rajatavate hoone tulepüsivusklassid ja ehitiste tuleohutust tagavate süsteemide valik esitatakse täpsemalt projekteerimise käigus.

4.5 Haljastus, heakord ja jäätmemajandus

Ehitustegevuse jooksul tuleb hoiduda vigastamast säilitataval kõrghaljastusel tüveosa ja juurestikku. Pärast ehitiste valmimist tuleb krunt heakorrastada (eemaldada s.h rajamistöodel ülejäänud ehitusmaterjalid ja pinnas).

Kehtiva Hanila valla üldplaneeringu kohaselt tuleb tootmisettevõtete kinnistutest ette näha haljastamiseks 20%, millest 50% peab olema kõrghaljastus. Arvestades planeeritava ala suuri pindalalisi mõõtmeid, olemasolevat maastiku ilmet ning kavandatavat tegevust on otstarbekas nõuda heakorrastamise tulemusel võimalikult loodusilmelise maastiku tagamist. Samuti on lubatud vajadusel maastiku ettevalmistamine maatulundustegevusteks.

Alale piirete rajamise vajadusel tuleb nende valik määrata täpsemalt projekteerimise käigus. Maatulundustegevuste jaoks vajalike piirete rajamisel peab lähtuma kohalikust tavast ning piirkondlikest iseärasustest.

Kinnistutel tekkiv prügi tuleb kokku koguda prügiurnidesse, mis on paigutatud piiratud territooriumile või suletavasse ruumi. Prügile tuleb tagada regulaarne äravedu vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt.

5 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Keskkonnatingimuste seadmise eesmärk on detailplaneeringu elluviimisest tuleneda võivate keskkonna muutuste analüüsimise tulemusel võimalike kahjulike mõjude kohta leevendavate meetmete välja pakkumine. Planeerimis- ja ehitusseaduse §9 lg 10 sätestab, et detailplaneeringute koostamisel arvestatakse kehtivaid tervisekaitse-, keskkonna-, riigikaitse-, tuleohutuslaseid ning muid seadusi ja norme ning keskkonnamõju hindamise tulemusi.

Hinnangu andmisel lähtuti olemasolevatest materjalidest ja täiendavaid väliuuringuid hindamiseks ei tehtud.

5.1 Planeeringu elluviimisest tulenevad keskkonnamõjud

Hinnatava detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Hanila valla üldplaneeringus tuulepargi tarbeks kavandatud tootmisalaga.

Planeeringuga on ette nähtud Rahnu ja Tammejõe kinnistute maakasutuse muutmine maatulundusmaaks. Kinnistutele ei ehitata seega säilib olemasolev olukord.

Kaldamäe kinnistu maakasutuse muutmine maatulundus- ja tootmismaaks. Ehitiste püstitamine toimub ainult Kaldamäe kinnistule. Tuulegeneraatorite toodetud elektrienergia suunatakse Rõuste 110/35/6 kV alajaama, milleks Kaldamäe kinnistule püstitakse eraldi tuulegeneraatoreid teenindav alajaam. Paigaldatav alajaam koosneb 25 MVA (tüüp TBN 25000-123) trafost ja lahutus ja kaitseaparatuurist. Tuulegeneraatorid ühendatakse alajaamaga 20 kV kaabelliinidega. Alajaama rajamisel tõstetakse ringi olemasolev 10 kV õhuliin.

Planeeringulahenduse elluviimisel on tagatud olemasoleva väärtusliku kõrghaljastuse säilitamine.

Märkimisväärseteks mõjudeks võib käesoleval juhul pidada alajaamast tekkivat müra ning alajaama avarii puhul võimalikku õlireostus.

5.1.1 Müra

Kaldamäe kinnistule rajatav uus trafoalajaam liitumiseks Rõuste alajaamaga on kolmas alajaam selles piirkonnas. Olemasolev naaber-kinnistul paiknev Rõuste alajaam on asunud seal juba aastaid. Koos tuulikutega rajatud OÜ Roheline Ring alajaam paikneb neist lõunapool.

Müra allikaks on pinge tõstmisel tekkiv nn undamine ja jahutus-ventilaatorite müra. Olemasolev Rõuste alajaam on tuuleenergia vastuvõtmise tarbeks renoveeritud ja kaasajastatud. Rajatava alajaama tehase andmetel on alajaama müratase 59...60 dB, mis on võrreldav müratasemega suures kaupluses. Rõuste olemasoleva alajaama ega OÜ Roheline Ring alajaama mürataset ei ole mõõdetud. Võttes arvesse, et

Rõuste alajaam on äsja rekonstrueeritud võib tema mürataseme lugeda samaseks rajatava alajaamaga ehk 60 dB, samuti võtame samalaadse mürataseme kolmandale alajaamale. Summeerides saame alajaamade müratasemeks 64,771 dB ehk ~ 65 dB.

Lähimad elamud asuvad alajaamadest ligikaudu 300 m kaugusel. Takistuseta alal väheneb müra ehk sumbub 6 dB võrra kauguse kahekordistumisel müra allikast. Seega müra 65 dB väheneb 35 m kaugusel tasemeni 35 dB ja 64 m kaugusel tasemeni 29 dB, mis on piisav juba täitmaks ka kõige nõudlikumat kehtestatud müra piirataset.

5.1.2 Õlireostus

Paigaldatavas trafos kasutatakse mineraalset õli ja seda on märkimisväärt kogus: 10,3 t.

Arvestades ala pinnaehitusega, mis on reostustundlik, tuleb ette näha meetmed, et võimaliku avarii korral oleks välistatud õli sattumine pinnasesse.

Alajaama rajamisel tuleb ette näha vee- ja õlikindel vundament, mis käitaks mahutina ja mahutaks trafos kasutusel oleva õli koguse. Lisaks tuleb paigaldada I klassi õlieraldaja ning varustada see kontrollseadmega, et välistada reostunud sademevete sattumist pinnasesse. Õlieraldaja peab olema varustatud hoolduskaevu, tasemeanduri ja õhutuspüstikuga. Kõikide ühenduste puhul tuleb kasutada õlikindlaid tihendeid.

Trafo avariijärgselt tuleb trafoõli mahutist ja õlieraldajast välja pumbata ja toimetada jäätmekäitlusettevõttesse.

5.2 Keskkonnatingimused

Arvestades, et alajaama näol on tegemist objektiga, kus on tegemist eluohtliku kõrgepingega tuleb alajaam ümbritseda piirdega ning varustada ohtu teavitavate siltidega.

Mõningaid paratamatuid ajutisi ebamugavusi (tolm, müra, vibratsioon, ehitusmaterjalide vedu jne) on kindlasti oodata alajaama, teede ja tehnovõrkude ehitamise ajal. Kõik ehitustööd peavad toimuma aga konkreetse projekti alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse, tuletõrje- ja tervisekaitsemeetmetest.

Negatiivsete keskkonnamõjude vältimisel on oluline, et ehitusstaadiumis ning hoonete ja rajatiste ekspluatatsioonil tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitsemeetmetest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine, samuti järgitakse rangelt detailplaneeringus kindlaks määratud tingimusi.

5.3 Kokkuvõte

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamise olulisi ja pöördumatuid suure ulatusega negatiivseid keskkonnamõjusid ei kaasne, kui edaspidistes ehitus- ja kasutusstaadiumites tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnanõuetest, headest tavadest ja keskkonnanõuetest tingimustest kinnipidamine.

KASUTATUD KIRJANDUS

1. *Eesti Entsüklopeedia 11. Eesti üld.* 2002. Tallinn Eesti Entsüklopeediakirjastus
2. *Hanila valla arengukava aastateks 2004-2013.* 2004. Hanila Vallavalitsus
3. *Hanila valla ehitusmäärus* (KO 2003, 83, 1741)
4. *Hanila valla üldplaneering.* AS Entec 2003. Kättesaadav Hanila valla kodulehelt: http://www.hanila.ee/vald_yldplaneering.php3

JOONISED

SITUATSIOONISKEEM	
SKEEM - NAABERKINNISTUD	
PÕHIJONIS.....	M 1:1 000

LISAD

LISA 1. KEHTIVAD PIIRANGUD.....	1
SERVITUUDID.....	1
TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖNDID	2
TEEDE KAITSEVÕÖND.....	3
TULEOHUTUSNÕUDED	5
MÜRANORMID	6
LISA 2. TRAFOLAJAAMA JOONISED	8
LISA 3. PLANEERINGUGA SEOTUD DOKUMENDID	11