



## HANILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kõmsi

20. jaanuar 2009 nr 15

#### **Esivere küla Ingridi ja Elina kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Hanila Vallavalitsuse 19. märtsi 2007. a korraldusega nr 53 algatati AS Skinest Energia taotlusel detailplaneeringu koostamine Esivere küla Ingridi kinnistule (registriosa nr 1447932, katastritunnus 19501:002:0093) ja Elina kinnistule (registriosa nr 1439532, katastritunnus 19501:002:0094). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistutele ehitusõiguse määramine kuni kahe 3 MW tuulegeneraatori püstitamiseks.

12,73 ha suurune Ingridi kinnistu ja 4,39 ha suurune Elina kinnistu on maatulundusmaa sihtotstarbega. Hanila Vallavolikogu 17. detsembri 2003. a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringu kohaselt asuvad kinnistud tuulepargi reservmaal. Seega on planeeringu eesmärk kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Nõustades Läänemaa Keskkonnateenistuse seisukohaga ( 26.02.2007. a kiri nr 35-12-1/11588) jättis Hanila Vallavalitsuse 19. märtsi korraldusega nr 54 algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamise koostatavale detailplaneeringule, kuid kohustas detailplaneeringu käigus andma eksperthinnangu keskkonnamõjude kohta, mis puudutavad rannikulinnustikku, nahkhiiri, II kaitsekategooriasse kuuluvat taimeliiki kaunis kuldking /*Cypripedium calceolus*/, müra ning valgust ja varjusid. Juhul, kui eksperthinnangu tulemusena oleks ilmnenud oluline keskkonnamõju, oleks vallavalitsus pidanud algatama keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Rannikulinnustiku eksperthinnangu kohaselt (ekspert Marju Erit) ei oma kahe lisatuuliku püstitamine Ingridi ja Elina kinnistule negatiivset mõju lähiümbruse haudelinnustikule ning tõenäoliselt ei suurene negatiivne mõju rändlindudele. Tuulikute ehitamisel tuleb arvestada üldiste looduskaitseliste nõuetega, nt vältida raiet, tuulikute ja muude rajatiste ehitamist lindude pesitsusajal (tippaeg 1. mai kuni 15. juuli).

Tuulegeneraatorite mõju kauni kuldkinga /*Cypripedium calceolus*/ populatsioonile hindas Eesti Orhideekaitse Klubi president Tiiu Kull. Tema eksperthinnangu kohaselt leidub Hanila vallas kuldkinga tunduvalt suuremate ja elujõulisemate asurkondadena kui nimetatud kinnistutel, mistõttu antud populatsioon tuulikupargi laiendamisele kitsendusi ei sea. Vajadusel on võimalik taimed ümber istutada lähedal asuvasse teise populatsiooni.

Nahkhiirte detektor-eeluuringus Esivere-Virtsu piirkonnas 2007 suvel (koostas Matti Masing) jõutakse järeldusele, et Esivere tuulikute piirkond on nahkhiirtele suhteliselt kehv elupaik, kus nad lendavad tunduvalt vähem aktiivselt kui lähedal asuvates Virtsu ka Laelatu piirkondades. Seega on tuulikute ehitamine Esiveres (rannast ca 1 km eemal) nahkhiirte asurkonnale tunduvalt ohutum kui see oleks Virtsu ja Laelatu piirkonnas. Ekspert soovib jätkata täiendavaid uuringuid.

Müra levimise ta taseme kohta on koostatud arvutused arvestades halvimat olukorda. Lisanduvad tuulegeneraatorid ei suurenda oluliselt Esivere piirkonnas juba varem kehtestatud tuuleparkide detailplaneeringutes määratud müratasemeid. On vähetõenäoline, et müra tase piirkonnas ületaks kehtestatud norme. Kuna planeeritava ala läheduses ja kavandatavate tuulegeneraatorite võimalikus mõjualas puudub püsisüstus, siis saab tuulegeneraatorite poolt tekitatava müra lugeda väheoluliseks. Detailplaneeringu käigus on tehtud ka arvutused varjude tekkimise kohta. Arvutatud on iga tuulegeneraatori poolt moodustuv vari halvimat juhtu silmas pidades. Koostatud on varjutuse seisukohast tundlike alade kaart, kus on võimalik näha tundlikel aladel tekkida võivate varjude esinemine kuude ja kellaegade lõikes. Arvestades tuulikute hinnangulist tööperioodi ja inimeste aktiivselt päevast tegutsemisaega ning seda, et tuulepargi lähipiirkonnas ei asu eluhooneid, ei ole tegelik varjude teke antud piirkonnas olulise mõjuga.

Arvestades eksperthinnanguid asus vallavalitsus seisukohale, et planeeringualale tuulegeneraatorite püstitamisega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõtjude strateegilist hindamist ei ole seega vaja algatada.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt kuulus detailplaneering kooskõlastamisele Läänemaa Keskkonnateenistuse ja Lennuametiga. Mõlemad asutused on detailplaneeringu kooskõlastanud märkusteta.

Vallavalitsuse 16. oktoobri 2008. a korraldusega nr 375 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 10. novembrist kuni 24. novembrini 2008. Samal ajal Ingridi ja Elina kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapanekuga toimus ka piirinaabriks oleva Allani kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek, kuhu kavandati samuti kahe tuulegeneraatori paigaldamine. Avaliku väljapaneku ajal esitas Ingridi ja Elina kinnistute arendaja vastuväite Allani kinnistule planeeritud tuulegeneraatorite asukohtade osas ja Allani kinnistu arendaja Ingridi ja Elina kinnistutele planeeritavate tuulegeneraatorite asukoha osas. Ingridi kinnistu piirinaaber esitas vastuväite Ingridi kinnistule planeeritava tuulegeneraatori asukoha osas. Ühe Esivere küla elaniku poolt esitati ettepanek, et uuritaks tuulegeneraatorite mõju mobiilside kvaliteedile. Talle vastati, et mobiilside kvaliteeti on Esivere külas uuritud ühe sealse varasema tuulegeneraatorite detailplaneeringu raames, mis näitas, et selles piirkonnas on mobiilside levi üldse halb ja see ei ole tingitud tuulegeneraatoritest ning vallavalitsus ei pea vajalikuks uute uuringute tegemist. 7. jaanuaril 2009. a toimunud Allani kinnistu ning Ingridi ja Elina kinnistu detailplaneeringute avaliku väljapaneku avalikul arutelul jõudsid arendajad omavahel kokkuleppele ja loobusid vastastikku detailplaneeringutele esitatud vastuväidetest. 8. jaanuari 2009. a kirjaga loobus ka Ingridi kinnistu piirinaaber tuulegeneraatori asukoha osas esitatud vastuväitest. Kuna lahendamata planeeringuvaidlusi ei ole, on vallavalitsusel võimalik detailplaneering kehtestada.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes «Planeerimisseaduse» § 24 lõikest 3, Hanila Vallavolikogu 04. juuni 2003. a määrusega nr 24 kehtestatud «Hanila valla ehitusmääruse» § 14 lõike 2 punktist 9 ja Hanila Vallavolikogu 17. detsembri 2003. a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringust

1. Kehtestada Esivere küla Ingridi ja Elina kinnistute detailplaneering vastavalt AS Skinest Energia tööle 09.01.2009.

2. Tuulegeneraatorite ehitamisel arvestada üldiseid looduskaitselisi nõudeid, s.h vältida raiet ja ehitustööde tegemist lindude pesitsusajal (tippaeg 1. maist kuni 15. juulini).

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.




## HANILA VALLAVALITSUS

AS Skinest Energia  
Kadaka tee 1  
10621 Tallinn

21.01.2009 nr 7-14/82

Väljastame Teile koopia Hanila Vallavalitsuse 20.01.2009. a korraldusest nr 15, millega kehtestati Ingridi ja Eliana kinnistute detailplaneering.

Lugupidamisega



Arno Peksar  
Vallavanem

Lisa: vallavalitsuse korralduse koopia 3 lehel.

Endel Tanissaar 477 2243, e-post [Endel.Tanissaar@hanila.ee](mailto:Endel.Tanissaar@hanila.ee)



## HANILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kõmsi

20. jaanuar 2009 nr 15

#### **Esivere küla Ingridi ja Elina kinnistute detailplaneeringu kehtestamine**

Hanila Vallavalitsuse 19. märtsi 2007. a korraldusega nr 53 algatati AS Skinest Energia taotlusel detailplaneeringu koostamine Esivere küla Ingridi kinnistule (registriosa nr 1447932, katastritunnus 19501:002:0093) ja Elina kinnistule (registriosa nr 1439532, katastritunnus 19501:002:0094). Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistutele ehitusõiguse määramine kuni kahe 3 MW tuulegeneraatori püstitamiseks.

12,73 ha suurune Ingridi kinnistu ja 4,39 ha suurune Elina kinnistu on maatulundusmaa sihtotstarbega. Hanila Vallavolikogu 17. detsembri 2003. a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringu kohaselt asuvad kinnistud tuulepargi reservmaal. Seega on planeeringu eesmärk kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Nõustades Läänemaa Keskkonnateenistuse seisukohaga ( 26.02.2007. a kiri nr 35-12-1/11588) jättis Hanila Vallavalitsuse 19. märtsi korraldusega nr 54 algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamise koostatavale detailplaneeringule, kuid kohustas detailplaneeringu käigus andma eksperthinnangu keskkonnamõjude kohta, mis puudutavad rannikulinnustikku, nahkhiiri, II kaitsekategooriasse kuuluvat taimeliiki kaunis kuldking *Cypripedium calceolus*, müra ning valgust ja varjusid. Juhul, kui eksperthinnangu tulemusena oleks ilmnenud oluline keskkonnamõju, oleks vallavalitsus pidanud algatama keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Rannikulinnustiku eksperthinnangu kohaselt (ekspert Marju Erit) ei oma kahe lisatuuliku püstitamine Ingridi ja Elina kinnistule negatiivset mõju lähiümbruse haudelinnustikule ning tõenäoliselt ei suurene negatiivne mõju rändlindudele. Tuulikute ehitamisel tuleb arvestada üldiste looduskaitsete nõuetega, nt vältida raiet, tuulikute ja muude rajatiste ehitamist lindude pesitsusajal (tippaeg 1. mai kuni 15. juuli).

Tuulegeneraatorite mõju kauni kuldkinga *Cypripedium calceolus* populatsioonile hindas Eesti Orhideekaitse Klubi president Tiiu Kull. Tema eksperthinnangu kohaselt leidub Hanila vallas kuldkinga tunduvalt suuremate ja elujõulisemate asurkondadena kui nimetatud kinnistutel, mistõttu antud populatsioon tuulikupargi laiendamisele kitsendusi ei sea. Vajadusel on võimalik taimed ümber istutada lähedal asuvasse teise populatsiooni.

Nahkhiirte detektor-eeluuringus Esivere-Virtsu piirkonnas 2007 suvel (koostas Matti Masing) jõutakse järeldusele, et Esivere tuulikute piirkond on nahkhiirtele suhteliselt kehv elupaik, kus nad lendavad tunduvalt vähem aktiivselt kui lähedal asuvates Virtsu ka Laelatu piirkondades. Seega on tuulikute ehitamine Esiveres (rannast ca 1 km eemal) nahkhiirte asurkonnale tunduvalt ohutum kui see oleks Virtsu ja Laelatu piirkonnas. Ekspert soovib jätkata täiendavaid uuringuid.

Müra levimise ta taseme kohta on koostatud arvutused arvestades halvimat olukorda. Lisanduvad tuulegeneraatorid ei suurenda oluliselt Esivere piirkonnas juba varem kehtestatud tuuleparkide detailplaneeringutes määratud müratasemeid. On vähetõenäoline, et müra tase piirkonnas ületaks kehtestatud norme. Kuna planeeritava ala läheduses ja kavandatavate tuulegeneraatorite võimalikus mõjualas puudub püsisüstus, siis saab tuulegeneraatorite poolt tekitatava müra lugeda väheoluliseks. Detailplaneeringu käigus on tehtud ka arvutused varjude tekkimise kohta. Arvutatud on iga tuulegeneraatori poolt moodustuv vari halvimat juhtu silmas pidades. Koostatud on varjutuse seisukohast tundlike alade kaart, kus on võimalik näha tundlikel aladel tekkida võivate varjude esinemine kuude ja kellaegade lõikes. Arvestades tuulikute hinnangulist tööperioodi ja inimeste aktiivselt päevast tegutsemisaega ning seda, et tuulepargi lähipiirkonnas ei asu eluhooneid, ei ole tegelik varjude teke antud piirkonnas olulise mõjuga.

Arvestades eksperthinnanguid asus vallavalitsus seisukohale, et planeeringualale tuulegeneraatorite püstitamisega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõjude strateegilist hindamist ei ole seega vaja algatada.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohaselt kuulus detailplaneering kooskõlastamisele Läänemaa Keskkonnateenistuse ja Lennuametiga. Mõlemad asutused on detailplaneeringu kooskõlastanud märkusteta.

Vallavalitsuse 16. oktoobri 2008. a korraldusega nr 375 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 10. novembrist kuni 24. novembrini 2008. Samal ajal Ingridi ja Elina kinnistute detailplaneeringu avaliku väljapanekuga toimus ka piirinaabriks oleva Allani kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek, kuhu kavandati samuti kahe tuulegeneraatori paigaldamine. Avaliku väljapaneku ajal esitas Ingridi ja Elina kinnistute arendaja vastuväite Allani kinnistule planeeritud tuulegeneraatorite asukohtade osas ja Allani kinnistu arendaja Ingridi ja Elina kinnistutele planeeritavate tuulegeneraatorite asukoha osas. Ingridi kinnistu piirinaaber esitas vastuväite Ingridi kinnistule planeeritava tuulegeneraatori asukoha osas. Ühe Esivere küla elaniku poolt esitati ettepanek, et uuritaks tuulegeneraatorite mõju mobiilside kvaliteedile. Talle vastati, et mobiilside kvaliteeti on Esivere külas uuritud ühe sealse varasema tuulegeneraatorite detailplaneeringu raames, mis näitas, et selles piirkonnas on mobiilside levi üldse halb ja see ei ole tingitud tuulegeneraatoritest ning vallavalitsus ei pea vajalikuks uute uuringute tegemist. 7. jaanuaril 2009. a toimunud Allani kinnistu ning Ingridi ja Elina kinnistu detailplaneeringute avaliku väljapaneku avalikul arutelul jõudsid arendajad omavahel kokkuleppele ja loobusid vastastikku detailplaneeringutele esitatud vastuväidetest. 8. jaanuari 2009. a kirjaga loobus ka Ingridi kinnistu piirinaaber tuulegeneraatori asukoha osas esitatud vastuväitest. Kuna lahendamata planeeringuvaidlusi ei ole, on vallavalitsusel võimalik detailplaneering kehtestada.

Arvestades eeltoodut ja juhindudes «Planeerimisseaduse» § 24 lõikest 3, Hanila Vallavolikogu 04. juuni 2003. a määrusega nr 24 kehtestatud «Hanila valla ehitusmääruse» § 14 lõike 2 punktist 9 ja Hanila Vallavolikogu 17. detsembri 2003. a määrusega nr 32 kehtestatud Hanila valla üldplaneeringust

1. Kehtestada Esivere küla Ingridi ja Elina kinnistute detailplaneering vastavalt AS Skinest Energia tööle 09.01.2009.

2. Tuulegeneraatorite ehitamisel arvestada üldiseid looduskaitselisi nõudeid, s.h vältida raiet ja ehitustööde tegemist lindude pesitsusajal (tippaeg 1. maist kuni 15. juulini).

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.